

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 25 мая 2014 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Лунинецкий филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Склад металлоконструкций (2 бокса)

Назначение Здание специализированное складов, торговых баз, баз

материально-технического снабжения, хранилищ код 2 29 08

Инвентарный номер 1521С - 6653

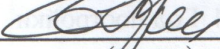
Адрес (местонахождение) 225687, Республика Беларусь, Брестская обл.,

Лунинецкий р-н, 13/3, 1.1 км северо-западнее д.Ситница

Геокод -

Паспорт составил:  (подпись) (Пoux M A)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: 16 июня 2014 г.

Паспорт проверил:  (подпись) (Костюченко Е. П.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: 16 июня 2014 г.

Уполномоченное должностное лицо:  (должность, подпись) (Сыцевич И. М.)
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристики недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П. _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П. _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	90	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	335	13. Материал стен	шифер металлич.
6. Общая площадь здания, м ²	88,6	14. Год постройки	1980
7. Нормируемая площадь здания, м ²	88,6	15. Физический износ, %	40
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
124 775500001000003	24.8072	90	90	0

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м ²				88,6					
Вспомогательная площадь, м ²				-					
Общая площадь здания, м ²				88,6					

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
												20
												88,6
												-
												88,6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			четырёхместные и более	Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные		

Подпись исполнителя _____



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в поквартирных			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										водопровод	лифт	ванна (душ)	электроосвещение	сетевое	сжиженный газ	центральное водоснабжение	от колонок	от конок	от конок	от конок	от конок	от конок			
	печное		печное, газовое		от АГВ		от ТЭЦ		от собственной котельной															от групповой котельной		на газе
	печное	печное, газовое	на твердом топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на жидком топливе														на жидком топливе	на жидком топливе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Общая площадь здания, м ²																										
Основная (нормируемая) площадь, м ²																										
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																										
Жилая площадь, м ²																										

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>деревянные стулья</i>
2	Наружные стены	<i>шифер, металлические, толщина 0.02 м.</i>
3	Внутренние стены	<i>нет</i>
4	Перегородки	<i>с проемами, металлические, шифер</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>нет</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>двухскатная, бесчердачная, шифер</i>
7	Полы	<i>нет</i>
8	Проемы оконные	<i>нет</i>
9	Проемы дверные	<i>однопольные, двухпольные, металлические, простые</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>нет</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

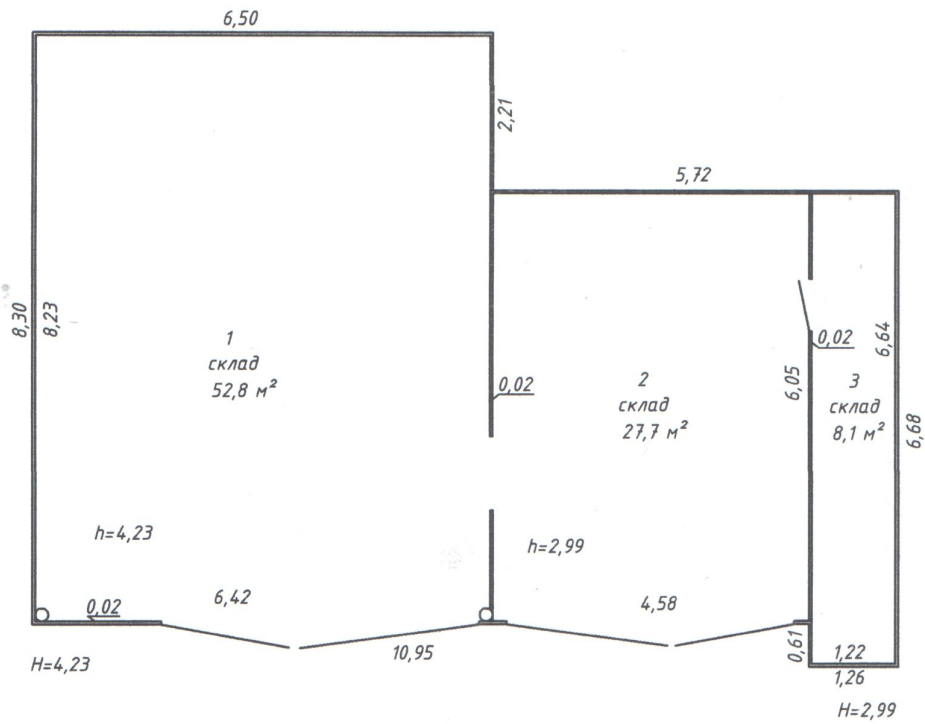
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Лунинецкий филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад металлоконструкций (2 бокса)

225686, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Лунинецкий р-н, 13/3, 1.1 км.северо-западнее д.Ситница

Литер А		Этаж 1	
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Поух М.А.		16.06.2014г
Проверил	Костюченко Е.П.		16.06.2014г

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Лунинецкий филиал
Микашевичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 152/1324-593
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2873/14:1324 от 30 декабря 2014 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
152/С-6653, расположенного по адресу: Брестская обл., Лунинецкий
р-н, 13/3, 1,1 км. северо-западнее д. Ситница, площадь - 88.6 кв.м.,
назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Склад металлоконструкций (2 бокса)

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское
речное пароходство".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 30 декабря 2014 года

Регистратор *Дубенчук Виктория Викторовна* 1324

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1